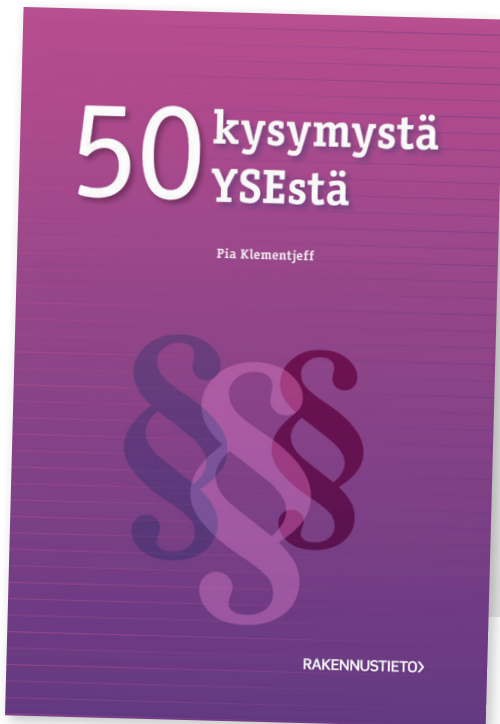


Käytännönläheinen opas YSEn hallintaan ja soveltamiseen



- > Kysymyksiä ja vastauksia YSE-ehtojen soveltamisesta käytännön ongelmatilanteissa
- > Tuoreimman oikeuskäytännön ja -kirjallisuuden kannanottoja YSE-ehtojen tulkintaan
- > Ennakoivan sopimisen ohjeita YSEn tulkinnanvaraisten kohtien korjaamiseen urakkasopimuksessa

Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 käytetään yleisesti rakennushankkeissa kaikilla rakentamisen toimialoilla. Ehdot sisältävät 92 pykälää, joten niiden hallitseminen ja "lukutaito" rakennushankkeen eri vaiheissa on vaativaa. YSE-osaamista tarvitaan läpi rakennushankkeen alkaen tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelusta urakoitsijan 10 vuoden vastuujan loppuun asti.

Kirjassa 50 kysymystä YSEstä käydään käytännönläheisten kysymysten ja vastausten avulla läpi ehtojen soveltamistilanteita, joihin usein liittyy tulkintaongelmia tai joihin on vaikeaa omin avuin löytää vastausta. Kirjassa käsitellään myös tuoreimman oikeuskäytännön ja -kirjallisuuden kannanottoja YSE-ehtojen tulkintaan ja soveltamiseen sekä muita asioita, jotka eivät selviä pelkästään ehtojen tekstiä lukemalla. Käytännön tilanteisiin perustuvien kysymysten ja vastausten avulla lukijan on helppo ymmärtää YSEn soveltaminen ja kaikki asian ratkaisuun vaikuttavat seikat.

Kirjassa annetaan lisäksi ennakoivan sopimisen ohjeita YSE-ehtojen tulkinnanvaraisten kohtien ja sopimusaukojen korjaamiseen urakkasopimuksessa. Näin kirja auttaa myös erimielisyyksien ehkäisyssä ja johtaa aiempaa parempiin sopimuksiin.

Kirjassa on yksityiskohtaiset asia- ja pykälähakemistot, joiden avulla löytyy helposti vastaukset erilaisiin YSE-ehtojen soveltamisongelmiin. Oikeustapaushakemistossa on viittaukset kirjan kysymyksiin, joissa ko. oikeustapauksia on käsitelty.

Kaikille YSE-ehtojen käyttäjille

Kirja sopii käsikirjaksi kaikille YSE-ehtojen kanssa tekemisissä oleville. Helppolukuisuutensa ansiosta se soveltuu yhtä hyvin työmaalle kuin suunnittelijan työpöydälle, ja sen kysymyksistä ja vastauksista on hyötyä myös lakimiehille.

50 kysymystä YSEstä

Pia Klementjeff | Lexmentor Oy, Rakennustieto Oy
3. painos 2019
ISBN 978-952-267-019-9 | 135 s.

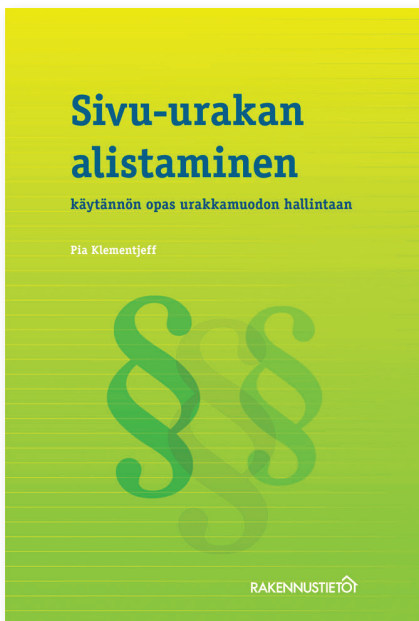


Kirjan tekijä, varatuomari, OTK, Pia Klementjeff on koko uransa ajan toiminut rakentamisen lakiasioiden parissa niin sopimusvalmentajana kuin riita-asioissa asiamiehenä tuomioistuimissa.

Pitkä ura rakennusalan toimialajärjestön lakimiestehtävissä ja lakiasian johtajana on avannut hänelle näköalapaikan rakennusalan sopimuskäytännön tarkasteluun. Hän on osallistunut lukuisien rakennusalan vakioehtojen (kuten YSE 1998) ja sopimusasiakirjojen laadintaan.

Vuodesta 2005 hän on toiminut rakentamisen juridiikkaan erikoistuneen yrityksensä Lexmentor Oy:n toimitusjohtajana. Hän on kirjoittajana useissa rakentamisen sopimusasioita koskevissa kirjoissa ja kouluttaa jatkuvasti rakennusalan toimijoita käytännönläheisesti ja ennakoivan sopimisen kannalta.

Tekijältä aiemmin ilmestynyt



Ota selvää, mitä sivu-urakan alistaminen tarkoittaa ja mitkä ovat sopijapuolten oikeudet ja velvollisuudet!

Sivu-urakan alistaminen – käytännön opas urakkamuodon hallintaan

Pia Klementjeff | Lexmentor Oy | Rakennustieto Oy
ISBN 978-951-682-929-9 | 128 s.

Tulossa syksyllä 2020

Kysymyksiä YSEstä 2

Pia Klementjeff / Lexmentor Oy / Rakennustieto Oy
ISBN 978-952-267-304-6 / 150 s.

Tilaa kirjat verkkokaupastamme tai asioi kirjakaupassamme

> rakennustietokauppa.fi

> **Rakennustiedon kirjakauppa**

Malminkatu 16 A, 8. krs., Helsinki
puh. 029 309 3100