

Projektinjohtourakan olennaiset erityispiirteet ja RT-sopimusmallin uudistus

Ota urakkamuodon sopimustekniikka ja erityispiirteet haltuun kompaktilla verkkokurssilla!

WEBINAARITÄLLENNE JA PDF-AINEISTO JULKAISTAAN
18.5.2020.

Ilmoittaudu osoitteessa
www.verkkovalmennukset.lexmentor.fi.

Kurssin kesto on n. 3h ja hinta 350€+ alv. 24%

Projektinjohtourakan rautaisannos

Koulutus perustuu vuoden 2018 lopussa julkaistuihin päivitettyihin RT-ohjekortteihin. Saat kattavat perustiedot toteutusmuodon leimallisista ominaispiirteistä ja sopimuskäytännöistä.

Kenelle kurssi soveltuu?

Kurssi soveltuu kaikille rakennushankkeessa mukana oleville, jotka työssään ovat tekemisissä projektinjohtourakkasopimusten kanssa, kuten eri toimialojen urakoitsijoille, rakennuttajille, konsulteille, tarjouslaskijoille ja myös lakimiehille.

Kurssilta käytännön vinkkejä!

Kurssilla saat useita konkreettisia vinkkejä sopimuskirjauksista ja toimintatavoista, joilla vältetään erimielisyyksien syntymistä. Asioita havainnollistetaan esimerkkien ja oikeustapausten linjausten avulla, tuoden esiin erityisesti urakkamuodon kipupisteitä.



Kokenut rakennusjuristi kouluttajana

Kouluttajana toimii osakas, asianajaja, diplomi-insinööri **Emma Niemistö** Asianajotoimisto Merilampi Oy:stä. Niemistö on erikoistunut rakennusjuridiikkaan ja toimii tilaajien ja urakoitsijoiden neuvonantajana vaativissa projekteissa. Hän hoitaa myös riita-asioita tuomioistuini- ja väliliesmenettelyissä. Niemistö on jo TKK:n rakentamistalouden opinnoistaan lähtien syvästi perehtynyt projektinjohtourakointiin.



Niemistön kirjoittama kirja ”Projektinjohtourakka, erityispiirteet, sopimustekniikka ja ongelmakohdat” (Rakennustieto Oy) ilmestyi lokakuussa 2014.

Mukana myös koulutuksen kommentaattorina toimiva kokenut sopimusvalmentaja varatuomari **Pia Klementjeff** Lexmentor Oy:stä.

KURSSIN SISÄLTÖ?

Projektinjohtourakan soveltamistilanteet

- Minkä tyyppiisiin kohteisiin soveltuu?
- Olennaiset erot ns. perinteisiin urakkamuotoihin

Projektinjohtourakkasopimuksen laatiminen ja ominaispiirteet

- Sopimustekniikka (asiakirjojen pätevyysjärjestys ja suhde YSE 1998 -ehtoihin)
- Käytössä olevat RT-ohjelomakkeet ja niiden räätälöinti; vuoden 2018 sopimusmallin päivitysten läpikäynti
- Sopimusmallin läpituonevat velvoitteet
- Korostunut lojaliteetti ja sopimustasapaino
- Ennakoiva riskienhallinta ja projektisuunnittelu; raportointi

Toteutusmuodon erityiset vastuut ja menettelytavat

✓ Suunnitteluun liittyvä vastuunjako

- Tilaajan lähtökohtaiset suunnitteluvastuun oletukset; poikkeamisen vaikutukset sopimuksellisiin lähtökohtiin
- Urakoitsijan suunnittelunohjauksvelvoitteiden sisältö
- Osapuolten yhteistyö ja sopimusmallin ehdottamat käytännöt

✓ Lisä- ja muutostyöt / tavoite- ja kattohinnan muutokset

- Lisä- ja muutostöiden käsite; ero urakkahintaan sisältyvään suunnitelmien ”täsmentymiseen ja täydentymiseen”
- Suunnitelmamuutosten vaikutusten käsittelyä koskevat menettelytapamääräykset
- Hyvät käytännön toimintatavat oikeustapausten valossa

✓ Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus sekä laiminlyönneistä johtuvat vaateet

- Suoritusajan pidennysvaatimukset ja vahingonkorvaus
- Reklamointivelvoitteet ja korvaustilanteisiin liittyvät näyttökysymykset

MEISTÄ SANOTTUA

”Käytännön esimerkkejä yksinkertaistettuna.”

”Asiansa hyvin tunteva kouluttaja, tempaa mukaansa ja haastaa ajattelemaan kriittisesti.”

”Hyvä kurssi ja mielenkiintoinen sisältö.”

”Vakuuttavaa esiintymistä sekä Pialta että Emmalta + hyvää vuoropuhelua.”

”Erinomainen koulutus!”

”Auttaa käytännötoimijaa ymmärtämään oikeutensa ja vastuunsa urakoissa.”