

Sivu-urakan alistaminen RT 80271 mukaan

Tehokkaassa webinaarissa käydään läpi kaikki urakkamuodon keskeiset kohdat alkaen alistamissopimuksen syntymisestä, päättyen siihen miten mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan. Kurssilla kokenut sopimusvalmentaja VT Pia Klementjeff nostaa esiin käytännönläheisesti kaikki urakkamuodon kipupisteet ja haastavat kohdat, joissa alistamisen osapuolet monesti ovat kompuroineet. Asioita tarkastellaan kaikkien alistamissopimuksen osapuolien kannalta ja linkitetään asioita myös YSE 1998 -ehtoihin. Kurssilla saat lukuisia ”sopimusvinkkejä”, joilla pärjät tässä urakkamuodossa entistä paremmin.

Webinaaritallenteen kesto on n. 2,5 h ja kattavassa pdf-aineistossa on yli sata sivua. Voit opiskella omaan tahtiin ja kerrata hankalia asioita niin paljon kuin tarpeen!

Webinaarin ohjelma

Mitä on sivu-urakan alistaminen RT 80271 mukaan?

- Eri urakkamuodot ja alistaminen
- Sopimussuhteet alistamisessa
- Edut ja haitat eri osapuolten kannalta

Sivu-urakan alistamissopimuksen syntyminen ja voimassaolo

- Alistamissopimuksen suhde YSE 1998-ehtoihin
- Alistamissopimuksen allekirjoittaminen ja voimassaolo
- Urakkasopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys
- Alistamisen muiden osapuolten hyväksyminen

Sopijapuolten oikeudet, velvollisuudet ja vastuut alistamisessa

- Pää- ja sivu-urakoitsijan sekä rakennuttajan kannalta

Yhteinen aikataulu

- Urakoitsijoiden veloitteet aikataulun laadinnassa
- Aikataulun muutostilanteet: allekirjoittaminen ja valtuudet

Maksusuoritukset

- Pääurakoitsija sivu-urakan maksujen hyväksyjänä
- Rakennuttajan pidätysoikeus sivu-urakan maksuihin

Urakoitsijoiden keskinäinen vastuu ja rakennuttajan vastuu

- Korvausvastuun laajuus alistamissopimuksen mukaan
- Rakennuttajan vastuut

Viivästyssakko

- Alistamissopimuksen ja YSE-ehtojen / Urakkasopimusten synteesi
- Urakoitsijoiden velvollisuus suorittaa viivästyssakkoa
- Rakennuttajan pidätysoikeus
- Urakoitsijan ”puhdistautuminen” sakoista

Reklamaatiovelvollisuudet alistetussa urakassa

- Alistamisen osapuolten reklamaatioveloitteet viivästystilanteissa
- Milloin alistamissopimuksen RT 80271 perustuvat korvausvaatimukset on viimeistään esitettävä?

Vakuudet

- Alistamissopimuksen vakuusjärjestelmä
- Rakennuttajan veloitteet vakuuksien suhteen

Riitaisuuksien ratkaiseminen

- Oikeuspaikan määräytyminen