



# Pia Klementjeff

## PROFIILI

Olen rakentamisen juridiikkaan vahvasti erikoistunut juristi. Olen vuosikymmenten aikana työskennellyt rakennusalan eri toimialojen, osapuolten ja urakkamuotojen parissa ja omaan näin monipuolisen osaamisen. Erityisesti sopimusoikeus on vahvuuteni ja alalla käytettävät vakioehdot jokapäiväisiä työkalujani. Olen toiminut asiamiehenä kymmenissä rakentamisen juridiikkaan liittyvissä riita-asioissa. Olen asioihin perin juurin paneutuva ja tarkka työssäni. Olen kouluttanut tuhansia rakennusalan henkilöitä rakentamisen sopimusasioista. Olen kokenut sopimusvalmentaja ja esiintyjä; tunnettu selkeäsanaisesta esiintymisestääni. Tietokirjailijana olen tunnettu asioiden käytännönläheisestä esittämistavasta: kirjat sopivat niin juristin kirjahyllyyn kuin myös insinöörin työkalupakkiin.

## KOULUTUS JA TYÖHISTORIA

OTK 1984 Helsingin yliopisto  
Varatuomari 1987  
Oikeudenkäyntiluvan saanut asiamies  
Keskuskauppakamarin välimieskoulu 2021

Suomen Sähköurakoitsijaliitto ry, järjestölakimies 1984, osastopäällikkö 1988–1995  
Almgren & Sankamo Ky Lakiasiaintoimisto – Law offices, lakimies 1995–1997  
Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry, lakiasian johtaja 1997–2005  
Kuluttajavalituslautakunnan (rakentaminen, remontit) jäsen 1999–2003  
Sähköalan koulutus- ja tutkimussäätiön asiamies 1997–2005  
Oma yritys Lexmentor Oy 2005 ->

## JULKAISUTOIMINTA: KIRJAT JA TIETOKANSIOT

Sähköalan säännökset, 1984 (toim.)  
Työnjohdon käsikirja, 1991 (yksi kirjoittajista)  
Tarjouslaskennasta urakkasopimukseen – ydinasiat kannattavalle urakointitoiminnalle, 1994 (yksi kirjoittajista)  
Työmaan hoito sähköurakoitsijan tuloksentekevälaineenä, 1995 (yksi kirjoittajista)  
Urakoitsijan YSE-opas, 1998 ja uusitut painokset 2000 ja 2005 (yksi kirjoittajista)  
Verkostourakan sopimusasiat, 2002 (yksi kirjoittajista)  
Sähköalan tietokansio (sopimusjuridiikkaosuudet)  
Verkostourakoitsijakansio (sopimusjuridiikkaosuudet)  
Sähkö- ja teleurakoitsijan käsikirja 2003 (sopimusjuridiikkaosuus)  
Sähköurakan yksikkökustannuksia, 2005,1 (yksi kirjoittajista)

## MENTORBOOKS® -KIRJASARJA

Sivu-urakan alistaminen – käytännön opas urakkamuodon hallintaan, 2009  
50 kysymystä YSEstä, 2013  
*Tulossa 2021: Kysymyksiä YSE:stä (jatko-osa teokseen 50 kysymystä YSE:stä)*

## OSALLISTUMINEN SOPIMUSEHTOJEN LAATIMISEEN, TÄRKEIMMÄT TYÖRYHMÄJÄSENYYDET

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998  
Pienurakkasopimus  
KVR-urakan sopimusasiakirjat  
Kuluttajaurakoiden sopimusasiakirjat REYS-8 ja RYS-9  
PUSE 1995 – Puhelinsisäverkkojen yleiset sopimusehdot  
Sähkötarvikekaupan yleiset sopimusehdot STYT 1999  
STUL-takuu  
Verkostourakan sopimusasiakirjat (Energiateollisuus ry, RU-verkostosuositus)  
SHK-YSE 1998 – Sähköjärjestelmien huollon ja kunnossapidon yleiset sopimusehdot  
Urakoitsijavalinnan kehittäminen (RAKLI, ProBuild-teknologiaohjelma)  
Sähköverkon palvelusopimus  
Verkostourakan maarakennustöiden kausisopimus ja urakkasopimus  
Adato Energia Oy:n Verkonrakennuttamistyöryhmän (RU-verkostosuositus) sopimusjuridinen asiantuntija 2007–2014

## YHTEYSTIEDOT

✉ [pia.klementjeff@lexmentor.fi](mailto:pia.klementjeff@lexmentor.fi)

☎ 040 753 1459

🌐 [lexmentor.fi](http://lexmentor.fi)  
[verkkovalmennukset.lexmentor.fi](http://verkkovalmennukset.lexmentor.fi)

🌐 [linkedin.com/in/pia-klementjeff-57829584](https://www.linkedin.com/in/pia-klementjeff-57829584)  
[linkedin.com/company/lexmentor-oy](https://www.linkedin.com/company/lexmentor-oy)

## ARTIKKELIT

Useita rakentamisen juridiikkaa ja YSE 1998-sopimusehtoja koskevia artikkeleita vuodesta 1984 lähtien Sähköurakoitsija-, Sähköala- ja Sähkömaailma -lehdissä. Kirjoitus Edilexin vierashuone -palstalla.

## KOULUTUSTOIMINTA

Lukuisia yrityskohtaisia ja yleisiä koulutustilaisuuksia ja luennointitehtäviä v:sta 1984 lähtien rakentamisen juridiikasta, YSE-ehdoista, verkonrakentamisen sopimusjuridiikasta ja rakentamisen ja materiaalikaupan takuu-, viivästys- ja virhevastuukysymyksistä. Tunnetuin kurssi: 2-osainen YSE-peruskurssi. Lexmentor Oy:n verkkokoulutustoiminnan perustaminen v. 2020.

## KIELITAITO

Suomi, äidinkieli ja työkieli  
Englanti, hyvä  
Ruotsi, tyydyttävä  
Ranska, tyydyttävä  
Espanja, alkeet  
Saksa, alkeet

## JÄSENYYDET

Suomen Tietokirjailijat ry  
Suomen välimiesoikeusyhdistys ry  
Espoon Yrittäjät ry