



# Sivu-urakan alistaminen RT 80271 mukaan

Tehokkaalla kurssilla käydään läpi kaikki urakkamuodon keskeiset kohdat alkaen alistamissopimuksen syntymisestä, päättyen siihen miten mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan. Kurssilla kokenut sopimusvalmentaja VT Pia Klementjeff nostaa esiin käytännönläheisesti kaikki urakkamuodon kipupisteet ja haastavat kohdat, joissa alistamisen osapuolet monesti ovat kompuroineet. Asioita tarkastellaan kaikkien alistamissopimuksen osapuolien kannalta ja linkitetään asioita myös YSE 1998 -ehtoihin. Kurssilla saat lukuisia ”sopimusvinkkejä”, joilla pärjät tässä urakkamuodossa entistä paremmin.

Kurssin kesto on n. 2,5 h ja kattavassa pdf-aineistossa on yli sata sivua.

## Kurssin ohjelma

### Mitä on sivu-urakan alistaminen RT 80271 mukaan?

- Eri urakkamuodot ja alistaminen
- Sopimussuhteet alistamisessa
- Edut ja haitat eri osapuolten kannalta

### Sivu-urakan alistamissopimuksen syntyminen ja voimassaolo

- Alistamissopimuksen suhde YSE 1998-ehtoihin
- Alistamissopimuksen allekirjoittaminen ja voimassaolo
- Urakkasopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys
- Alistamisen muiden osapuolten hyväksyminen

### Sopijapuolten oikeudet, velvollisuudet ja vastuut alistamisessa

- Pää- ja sivu-urakoitsijan sekä rakennuttajan kannalta

### Yhteinen aikataulu

- Urakoitsijoiden velvoitteet aikataulun laadinnassa
- Aikataulun muutostilanteet: allekirjoittaminen ja valtuudet

### Maksusuoritukset

- Pääurakoitsija sivu-urakan maksujen hyväksyjänä
- Rakennuttajan pidätys oikeus sivu-urakan maksuihin

### Urakoitsijoiden keskinäinen vastuu ja rakennuttajan vastuu

- Korvausvastuun laajuus alistamissopimuksen mukaan
- Rakennuttajan vastuut

### Viivästyssakko

- Alistamissopimuksen ja YSE-ehtojen / Urakkasopimusten synteesi
- Urakoitsijoiden velvollisuus suorittaa viivästyssakkoa
- Rakennuttajan pidätys oikeus
- Urakoitsijan ”puhdistautuminen” sakoista

### Reklamaatiovelvollisuudet alistetussa urakassa

- Alistamisen osapuolten reklamaatiovelvoitteet viivästystilanteissa
- Milloin alistamissopimuksen RT 80271 perustuvat korvausvaatimukset on viimeistään esitettävä?

### Vakuudet

- Alistamissopimuksen vakuusjärjestelmä
- Rakennuttajan velvoitteet vakuuksien suhteen

### Riitaisuuksien ratkaiseminen

- Oikeuspaikan määräytyminen