



Kouluttaja: VT Pia Klementjeff, Lexmentor Oy

## YSE 1998 – Sopimusehdot peruskurssi, Osa I

Kurssin I-osan keskeiset osuudet ovat YSEn "lukutaidon" opiskelu, sen asiakirjajärjestelmän hallitseminen ja sopimustekniikka YSEstä poikettaessa. Työmaan johtovelvollisuudet sekä lisä- ja muutostöihin liittyvät asiat käydään läpi. Myös YSE:n vakuus- ja vakuutusjärjestelmä esitellään.

### 9.00 Koulutus alkaa

#### Mitkä ja miksi ovat YSE 1998-ehdot?

- YSE-sopimusasiakirjojen (RT-kortit) esittely
- Miten YSE tulee sopimuksen osaksi
- Eri urakkamuodot, yleisesittely

#### YSE 1998 asiakirjajärjestelmä ja YSEn käsitteistö

- Asiakirjojen pätevyysjärjestys ristiriitatilanteissa
- Asiakirjat täydentävät toisiaan – milloin?
- Miten YSE-ehdoista voi poiketa pätevästi

#### Urakoitsijan pääsuoritusvelvollisuus

- Tärkeä YSE 1 §

#### Tilajan myötävaikutusvelvollisuus

- Mm. lupa-asiat, suunnitelmavastuut ja muutakin kuin YSE 8 §:n asiat

#### Työmaan johtovelvollisuudet – YSE + lainsäädäntö

- Mitä ne ovat ja kuka vastaa?
- Pää toteuttajan vastuut ja velvoitteet

#### Lisä- ja muutostyöt

- Lisä- ja muutostyö -käsitteet YSE-ehtojen mukaan
- Menettelytapamääräykset, hinnoittelu, vaikutus urakka-aikaan
- Ratkaisun KKO 2008:19 oikeusohjeet

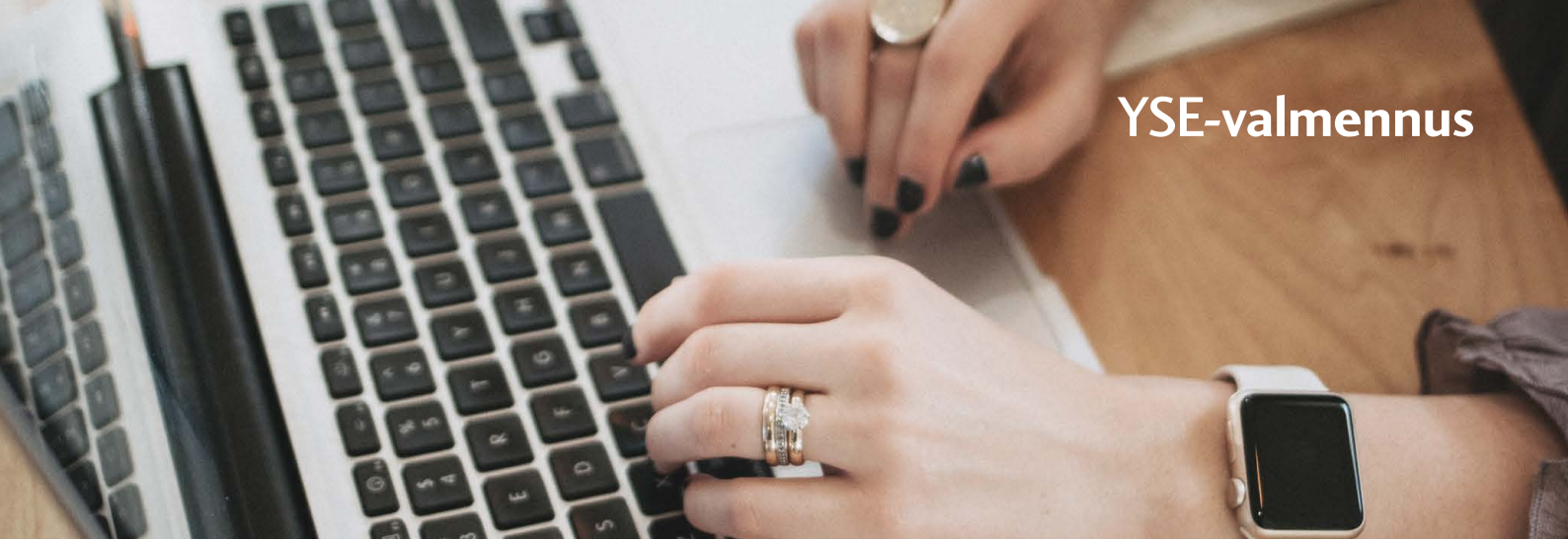
#### Vakuudet

- Vakuuksista sopiminen, vakuuksien vapauttaminen ja käyttäminen

#### Vahingonvaara ja vakuuttaminen YSEn mukaan

- Vahingonvaara-käsite ja sen käytännön merkitys
- Kuka vakuuttaa ja mitä

### n. 15.15–15.30 Päivän päätös, kysymyksiä ja vastauksia



## YSE 1998 – Sopimusehdot peruskurssi, Osa II

Kurssin II-osan ydin on YSEn sopijapuolten vastuuta ja työmaan häiriötilanteita koskevien määräysten opiskelu. Mitä sopimusrikkomuksesta seuraa YSEn mukaan? Aikatauluasiat, virhe- ja viivästysasiat, reklamaatiot sekä urakoitsijan takuuvastuu ja takuuajan jälkeinen vastuu käydään läpi käytännön esimerkkien valossa.

### 9.00 Koulutus alkaa

#### Yhteiset kokoukset ja toimitukset

- Työmaakokoukset, urakoitsijapalaverit, katselmuksset, työmaapäiväkirja
- Ohjeita hyvään kirjaamiseen

#### Rakennushankkeen häiriötilanteet ja YSEn reklamaatiosäännökset

- Reklamaatiotilanteiden läpikäynti – miksi, milloin ja miten pitää reklamoida? (Erit. viivästystilanteet)
- YSEn seuraamukset, jos reklamaatio laiminlyödään

#### Sopijapuolten vastuu YSEn mukaan

- Vastuun sisältö: mitä on korjattava / korvattava sopimusrikkomustilanteessa?
- Vastuu kolmannelle aiheutuneesta vahingosta
- YSEn viivästyssakkoehdot tulkintaongelmineen

#### Vastaanottomenettelyt ja taloudellinen loppuselvitys

- Urakkasuorituksen tarkastus ja vastaanottotarkastus
- Menettelytavat toimitusten käynnistämisessä ja vaatimusten esittämisessä
- Vastaanoton tärkeät oikeusvaikutukset

#### Takuuaika, takuuajan vastuu ja ns. 10 vuoden vastuu YSEn mukaan

- Takuuajan pituus eri tilanteissa
- Urakoitsijan vastuu takuuaikana: korjaus- ja vahingonkorvausvastuu
- Ns. 10-vuoden vastuun kriteerit ja sisältö

#### Erimielisyyksien ratkaiseminen

- YSE 1998 mukaan
- Välimiesmenettelystä sopiminen

### n. 15.15–15.30 Päivän päätös, kysymyksiä ja vastauksia