



Pia Klementjeff

PROFIILI

Olen rakentamisen juridiikkaan vahvasti erikoistunut juristi. Olen vuosikymmenten aikana työskennellyt rakennusalan eri toimialojen, osapuolten ja urakkamuotojen parissa ja omaan näin monipuolisen osaamisen. Erityisesti sopimusoikeus on vahvuuteni ja alalla käytettävät vakioehdot jokapäiväisiä työkalujani. Olen toiminut asiamiehenä kymmenissä rakentamisen juridiikkaan liittyvissä riita-asioissa. Olen asioihin perin juurin paneutuva ja tarkka työssäni. Olen kouluttanut tuhansia rakennusalan henkilöitä rakentamisen sopimusasioista. Olen kokenut sopimusvalmentaja ja esiintyjä; tunnettu selkeäsanaisesta esiintymisestääni. Tietokirjailijana olen tunnettu asioiden käytännönläheisestä esittämisestä: kirjat sopivat niin juristin kirjahyllyyn kuin myös insinöörin työkalupakkiin.

KOULUTUS JA TYÖHISTORIA

OTK 1984 Helsingin yliopisto
Varatuomari 1987
Oikeudenkäyntiluvan saanut asiamies
Keskuskauppakamarin välimieskoulu 2021

Suomen Sähköurakoitsijaliitto ry, järjestölakimies 1984, osastopäällikkö 1988–1995
Almgren & Sankamo Ky Lakiasiantoimisto – Law offices, lakimies 1995–1997
Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry, lakiasian johtaja 1997–2005
Kuluttajavalituslautakunnan (rakentaminen, remontit) jäsen 1999–2003
Sähköalan koulutus- ja tutkimussäätiön asiamies 1997–2005
Oma yritys Lexmentor Oy 2005 ->
YSE-Akatemian rehtori 2023 ->

JULKAISUTOIMINTA: KIRJAT JA TIETOKANSIOT

Sähköalan säännökset, 1984 (toim.)
Työnjohdon käsikirja, 1991 (yksi kirjoittajista)
Tarjouslaskennasta urakkasopimukseen – ydinasiat kannattavalle urakointitoiminnalle, 1994 (yksi kirjoittajista)
Työmaan hoito sähköurakoitsijan tuloksetekovälineenä, 1995 (yksi kirjoittajista)
Urakoitsijan YSE-opas, 1998 ja uusitut painokset 2000 ja 2005 (yksi kirjoittajista)
Verkostourakan sopimusasiat, 2002 (yksi kirjoittajista)
Sähköalan tietokansio (sopimusjuridiikkaosuudet)
Verkostourakoitsijakansio (sopimusjuridiikkaosuudet)
Sähkö- ja teleurakoitsijan käsikirja 2003 (sopimusjuridiikkaosuus)
Sähköurakan yksikkökustannuksia, 2005,1 (yksi kirjoittajista)

MENTORBOOKS® -KIRJASARJA

Sivu-urakan alistaminen – käytännön opas urakkamuodon hallintaan, 2009
50 kysymystä YSEstä, 2013
Kysymyksiä YSEstä 2, 2022

OSALLISTUMINEN SOPIMUSEHTOJEN LAATIMISEEN, TÄRKEIMMÄT TYÖRYHMÄJÄSENYYDET

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
Pienurakkasopimus
KVR-urakan sopimusasiakirjat
Kuluttajaurakoiden sopimusasiakirjat REYS-8 ja RYS-9
PUSE 1995 – Puhelinsisäverkkojen yleiset sopimusehdot
Sähkötarvikekaupan yleiset sopimusehdot STYT 1999
STUL-takuu
Verkostourakan sopimusasiakirjat (Energiateollisuus ry, RU-verkostosuositus)
SHK-YSE 1998 – Sähköjärjestelmien huollon ja kunnossapidon yleiset sopimusehdot
Urakoitsijavalinnan kehittäminen (RAKLI, ProBuild-teknoogiaohjelma)
Sähköverkon palvelusopimus
Verkostourakan maarakennustöiden kausisopimus ja urakkasopimus
Adato Energia Oy:n Verkonrakennuttamistyöryhmän (RU-verkostosuositus) sopimusjuridinen asiantuntija 2007–2014

YHTEYSTIEDOT

✉ pia.klementjeff@lexmentor.fi

☎ 040 753 1459

🌐 lexmentor.fi

in [linkedin.com/in/pia-klementjeff-57829584](https://www.linkedin.com/in/pia-klementjeff-57829584)
[linkedin.com/company/lexmentor-oy](https://www.linkedin.com/company/lexmentor-oy)

ARTIKKELIT

Useita rakentamisen juridiikkaa ja YSE 1998-sopimusehtoja koskevia artikkeleita vuodesta 1984 lähtien Sähköurakoitsija-, Sähköala- ja Sähkömaailma -lehdissä. Kirjoitus Edilexin vierashuone -palstalla.

KOULUTUSTOIMINTA

Lukuisia yrityskohtaisia ja yleisiä koulutustilaisuuksia ja luennointitehtäviä v:sta 1984 lähtien rakentamisen juridiikasta, YSE-ehdoista, verkonrakentamisen sopimusjuridiikasta ja rakentamisen ja materiaalikaupan takuu-, viivästys- ja virhevastuukysymyksistä. Tunnetuin kurssi: 2-osainen YSE-peruskurssi.

KIELITAITO

Suomi, äidinkieli ja työkieli
Englanti, hyvä
Ruotsi, tyydyttävä
Ranska, tyydyttävä
Espanja, alkeet
Saksa, alkeet

JÄSENYYDET

Suomen Tietokirjailijat ry
Suomen välimiesoikeusyhdistys ry Espoon Yrittäjät ry